

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Б.

Московская область, г. Химки

«22» мая 2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 22 марта 2015 года в 17-00 часов, однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «10» апреля 2015 г. по «21» мая 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8397,9 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 155.

Роздано бюллетеней - 173.

На дату окончания голосования поступило решений - 106.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - 106 человек, обладающих количеством голосов - 66,29%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Сурков Анатолий Сергеевич, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Б, кв.13.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»;
3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства;
4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы;
5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;
6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
8. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп 2, офис №2.
9. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управление Управляющей организацией	5061,9	90,92	127,7	2,32	376,4	6,76
Управление товариществом собственников жилья	315,4	5,65	4293,39	77,14	958,2	17,21

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

### 2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Передать многоквартирный дом в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	4923,54	88,44	150,45	2,7	493	8,86

**Принято решение:** Передать многоквартирный дом в управление Управляющей организации ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

### 3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства	4912,09	88,23	42,5	0,77	612,4	11

**Принято решение:** Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства



#### 4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы	3665,96	65,85	929,13	16,7	971,9	17,45

**Принято решение:** Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы

#### 5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Открыть мусоропроводы для пользования.	1504	27,03	2518,89	45,24	1544,1	27,73

**Принято решение:** Не открывать мусоропроводы для пользования.

#### 6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	4630,24	83,17	556,8	10,01	379,95	6,82

**Принято решение:** Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

**7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	4381,09	78,69	860,3	15,45	325,6	5,86

**Принято решение:** Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

**8. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис № 1	5398,19	96,97	0	0	168,8	3,03

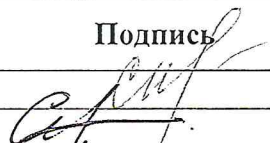
**Принято решение:** Определить местом хранения протоколов общего собрания, собственников помещений многоквартирного дома, и приложений к ним Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №1.

9. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	5482,99	98,5	0	0	84	1,5

**Принято решение:** Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	Новосельцев С.Н.	
2	Сурков А.С..	

Представитель отдела ЖКХ И Б  
Администрации г.о. Химки



И.М. Хуснутдинов

Дата: «22» мая 2015 г.